

HOTĂRÂREA NR. 10 /2017
privind darea unui imobil în administrarea Grădiniței „Cimbora” Baraolt

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 23 februarie 2017;
Văzând proiectul de hotărâre însoțit de Expunerea de motive 957/2017 privind darea unor imobile în administrarea Grădiniței „Cimbora” Baraolt, Raportul nr. 959/2017 al compartimentului de administrare a domeniului public și privat, raportul nr. 1089/2017 al comisiei de specialitate pentru urbanism, precum și avizul de legalitate nr. 1100/2017 al secretarului orașului

Văzând pozițiile nr. 131 și 132 din Anexa nr. 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Baraolt, din HG nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna,

În baza:

- art. 792 alin. 3, art. 793, art. 794, art. 795, art. 802, art. 803, art. 842, art. 846, art. 858, art. 861 alin. 3, art. 866, art. 867, art. 868, art. 869, art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată,

- art. 112 alin. 1 și 2 din Legea educației naționale nr. 1/2011, modificată și completată,
- art. 62 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit. a, art. 123 alin. 1, art. 45 alin. 3, art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrarea Grădiniței „Cimbora” Baraolt a imobilelor înscrise sub pozițiile 131 și 132 în lista cuprinzând bunurile din domeniul public al orașului, în care își desfășoară activitatea grădinița cu program normal, grădinița cu program prelungit, precum și creșa, situate la adresa Baraolt, str. Trandafirilor, nr. 16.

(2) Predarea – primirea imobilelor se face în termen de 30 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a hotărârii, prin proces verbal încheiat între orașul Baraolt și Grădinița „Cimbora” Baraolt, după semnarea prealabilă, de către ambele părți și în același termen, a Contractului de administrare, care constituie Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însărcinează primarul orașului Baraolt pentru semnarea Contractului de administrare și a Procesului verbal de predare – primire.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se însărcinează Primarul orașului Baraolt, Compartimentul buget - contabilitate și Compartimentul administrarea domeniului public și privat, investiții și licitații.

Baraolt, 23 februarie 2017

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER: BIRO BELA DAVID



Contrasemnează
Secretar
DOMBI REKA HILDA



Prezenta se comunică:

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 2 ex. Comp a. p.l
- 1 ex. birou de dezvoltare locala
- 1 ex. Gradinita Cimbora



Art. 1. Părțile contractante
Între:

1. Orașul Baraolt, cu sediul Primăriei în Baraolt, str. Libertății, nr. 2, Cod fiscal nr. 4404788, în calitate de **proprietar** al imobilelor situate la adresa Baraolt, str. Trandafirilor, nr. 16, înscrise în lista cuprinzând inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Baraolt, unitatea administrativ – teritorială fiind reprezentată prin Lázár Kiss Barna András în calitate de primar, și
 2. Grădinița „Cimbora” Baraolt, cu sediul în or. Baraolt, str. Trandafirilor, nr. 16, cod fiscal nr. 16047751, în calitate de **administrator**, reprezentat prin d-na Kisgyörgy Tünde în calitate de director,
- s-a încheiat prezentul contract de administrare:

Art. 2. Obiectul contractului

(1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Grădiniței „Cimbora” a imobilelor situate la adresa Baraolt, str. Trandafirilor, nr. 16, înscrise sub pozițiile 131 și 132 a Anexei nr. 4 din lista cuprinzând inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Baraolt, aprobat prin HG nr. 975/2002.

(2) Imobilele constă din:

- Clădirea grădiniței și cea a creșei, care constituie practic un tot unitar; clădirea cu 100 locuri are 1 etaj, fundația este din beton, pereții din cărămidă, este acoperit cu țiglă,
- Terenul aferent.

(3) Administrarea se realizează cu titlu gratuit.

Art. 3. Durata contractului

(1) Prezentul contract de administrare a imobilului menționat la art. 2 se încheie pentru perioada cuprinsă între data la care s-au semnat și înregistrat la ambele părți atât contractului de administrare cât și procesul verbal de predare – primire și data de 31 decembrie 2020.

(2) La împlinirea termenului, proprietarul și administratorul pot să prelungească de comun acord valabilitatea contractului prin încheierea unui act adițional, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local.

Art. 4. Obligațiile părților

(1) Obligațiile proprietarului

Proprietarul este obligat:

- a) să predea administratorului imobilul identificat în art. 2, pe bază de proces-verbal care va consemna inclusiv valoarea și starea acestuia, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii prin care s-a aprobat darea în administrare.
- b) să efectueze reparațiile capitale pe cheltuiala sa, pentru a asigura funcționalitatea imobilului dat în administrare
- c) să execute reparațiile provocate de calamități naturale
- d) să controleze periodic imobilul dat în administrare, fără a strânjeni folosința bunului de către administrator.

(2) Obligațiile administratorului

Administratorul are sarcina:

- a) de a menține imobilul în stare bună
- b) să asigure paza bunului, măsurile de prevenire și stingere a incendiilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare
- c) să folosească imobilul dat în administrare numai potrivit destinației prevăzute în contract, respectiv grădiniță și creșă

- e) să suporte toate cheltuielile referitoare la întreținerea
imobilului (încălzire, electricitate etc.)
f) să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și reparații curente ale imobilului
g) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a imobilului, cu excepția forței majore
h) să permită proprietarului să controleze modul de folosire a bunului
i) să nu facă modificări imobilului dat în administrare decât cu acordul scris al proprietarului.

Art. 5. Regimul sumelor încasate din închirierea bunului

(1) Administratorul are dreptul de a încasarea bunul primit în administrare. Sumele încasate din închirierea imobilului de către titularul dreptului de administrare îi revin administratorului în cotă de 50%, iar cealaltă cotă de 50% se face venit la bugetul local al orașului Baraolt.

(2) Imobilul care constituie obiectul prezentului contract de administrare este scutit de plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, în baza art. 250 alin. 1 pct. 1 și art. 257 lit. f și g din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, modificată și completată. Restul sarcinilor de natură fiscală ce pot fi percepute pentru folosirea imobilului sunt în sarcina administratorului.

Art. 6. Încetarea contractului

Prezentul contract încetează înainte de termen în următoarele cazuri:

1. cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit;
2. dacă administratorul renunță la imobil, din diferite motive, înainte de expirarea termenului pentru care contractul a fost încheiat
3. dacă administratorul nu respectă clauzele contractului referitoare la întreținerea și exploatarea bunului.
4. dacă administratorul schimbă destinația imobilului și efectuează / intenționează să execute alte activități în acesta.
5. contractul încetează de drept în cazul în care imobilul ce constituie obiectul contractului este distrus total sau parțial de incendiu, cutremur, tulburări civile, război sau de altă asemenea împrejurare; în aceste condiții administratorul este absolvit de orice vină.
6. prin acordul părților.

Art. 7. Clauze finale

- (1) Orice modificare a prezentului contract se poate face de comun acord, prin act adițional semnat de ambele părți contractante.
- (2) Partea care în mod culpabil nu își va respecta obligațiile contractuale este obligată la plata de despăgubiri reprezentând echivalentul prejudiciilor suferite de cealaltă parte.
- Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

Orașul Baraolt

reprezentat prin

Primar

Lázár Kiss Barna András

Vizat

Consilier juridic

Vágási András

ADMINISTRATOR

Grădinița „Cimbora”

reprezentat prin

Director

Kisgyörgy Tünde